

1. Lukket sag - Udbud af bygning

Sagsnr.: 563-2017-406

Dok.nr.: 563-2017-47032

Sagsbeh.: VK

Lukket

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 11. december 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales

Byrådet 2014-2017, den 18. december 2017:

Fraværende: Dennis Feldberg

Godkendt.

Såfremt bygningen ikke er solgt inden november 2018 tages sagen op igen.

Sagsfremstilling

Den 22. august 2016 bemyndigede Byrådet Borgmesteren og Kommunaldirektøren til at indgå aftale med et ejendomsmæglerfirma om at sætte ejendommen Vangled 32, den tidligere efterskole til salg.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 113 og må anvendes til offentligt formål som undervisning, kommunalt redningsberedskab, offentligt og privat administration, privat service, ferie- og fritidsformål, som vandrehjem, hotel- og conference, kursuscenter og lignende, samt til kontorformål.

Den 16. januar 2017 besluttede Byrådet at bygningerne ikke skulle sælges til det indkomne bud og at bygningerne fortsat skulle annonceres til salg med udvidelse af mulig udleje.

Bygningerne blev i udbudsmaterialet delt i to hvoraf den del af bygningen som indeholder værelsesfløjende, køkken og kantine samt lejligheden og klasseværelser (bygning 1a og 1 b) kunne erhverves samlet eller sammen med den øvrige del af bygningen (bygning 2). Bygning 2 kunne kun erhverves hvis bygning 1A og 1B også blev erhvervet.

Bygningerne er fortsat ikke solgt eller udlejet.

Der har været en forespørgsel på køb af bygningen indeholdende værelsesfløjene, kantine og køkkenet (bygning 1A). Salgsprisen var for denne bygning samt bygningen med lejlighed og klasseværelser (bygning 1B) af ejendomsmægleren vurderet til en salgspris på kr. 8,5 mio.

Såfremt bygning 1A sælges alene uden bygning 1B kræver det, at der tilvejebringes løsninger i forhold til brand (brandvæg mm.) Ligeledes dispenseres fra lokalplanens §4 hvori der står, at der ikke må foretages yderligere udstykninger. Ved eventuel udstykning placeres skel 5 m fra bygningen som ved tidligere udstykning jf. bilag.

Forvaltningen foreslår, at bygning 1A på i alt 2.105 m² udbydes i offentligt udbud til en mindstepris på kr. 2,5 mio. og at der gives mulighed for tilkøb af

bygning 1B på 1.062 m² for kr. 1,3 mio. Det skal kun være muligt at erhverve 1 B såfremt der også bydes på 1A.

Samtidig foreslår forvaltningen at den øvrige del af bygningen (bygning 2) på 2.103 m² hvoraf 737 m² huser beredskabet, forbliver ejet af Fanø Kommune. Provenuet ved salg af bygning 1A og eventuelt 1B anvendes til istandsættelse og vedligehold af bygning 2.

Lovhjemmel

Styrelsesloven
Udbudsloven

Økonomiske konsekvenser

Såfremt bygningerne sælges vil Fanø Kommune skulle etablere en brandmur. Der forestår store vedligeholdelsesudgifter på bygningerne. Provenuet af salget foreslås anvendt til vedligehold af bygningen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

11.12.2017 Økonomi- og planudvalget

18.12.2017 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- At bygningen med værelsesfløjene samt køkken og kantine (bygning 1A) på i alt 2.105 m² sættes i offentligt udbud til en mindstepris på kr. 2,5 mio.
- At bygningen med lejligheden og klasseværelser (bygning 1B) kan tilkøbes for kr. 1,3 mio.
- At provenuet ved salg af bygningerne anvendes til vedligehold og renovering af bygning 2