

1. Lukket sag - Fanø Efterskole - Konkurs

Sagsnr.: 563-2013-7857

Dok.nr.: 563-2014-2801

Sagsbeh.: MU

Lukket

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 3. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Kjeld Nielsen erklærede sig inhabil og forlod mødet
Oversendes til behandling i Byrådet

Byrådet 2014-2017, den 17. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Kjeld Nielsen erklærede sig inhabil og forlod mødet.
Med 6 stemmer for og 4 stemmer imod (Niels Heinel, Else Møller, Søren Vinding og Christian Lorenzen) blev borgmesteren bemyndiget til at udnytte køberetten. Søren Vinding stemte imod da han ikke mener at det er en kerneopgave for Fanø Kommune at være ejendomsinvestor.

Sagsfremstilling

På Økonomi- og Planudvalgets møde den 16. december blev udvalget informeret om Fanø Efterskoles bestyrelses beslutning om, at indstille skolens drift fra den 31.12.2013, da der ikke længere var økonomiske midler til lønninger og andre udgifter.

Endvidere blev Fanø kommunes mellemværende og garantistillelser opgjort. (Der henvises til sagsfremstillingen fra nævnte møde). Fanø kommune har stillet garantier for kr. 3.530.000 pr. 13. december 2013.

Efterfølgende har skifteretten i Esbjerg taget Fanø Efterskole under konkursbehandling efter begæring modtaget den 3. januar 2014. Fanø kommune skal og vil meddele skifteretten sine fordringer inden fristens udløb den 7. februar.

Fanø kommune solgte oprindeligt bygninger og arealer, hvorfra Fanø Efterskole er drevet, til Fanø Efterskole. I salgsaftalen indgik en køberet, hvorefter Fanø kommune kunne tilbagekøbe området, for salgsprisen, dvs. kr. 7,9 mio. Køberetten skal i tilfælde af konkurs gøres gældende inden 6 uger efter virksomhedsophør, den 10. januar 2014, dvs. fristen udløber den 20. februar 2014.

Med henblik på at bemyndige borgmesteren til at forhandle med kurator og eventuel byde på en mulig tvangsauktion bedes udvalget drøfte sin holdning til mulige handlinger, herunder en eventuel udnyttelse af købsretten.

Baggrundsoplysninger

31.10.2005 Bygningen købes af Fanø kommune. Købssum kr. 11.900.000.

10.07.2006 2/3 af bygning og grund sælges til Fanø Efterskole, Salgssum kr. 7.900.000.

28.06.2006 Byrådet beslutter, at udslagsbanen ved Efterskolen sælges til Fanø Vesterbads Golfklub for kr. 1.500.000, med tilbagekøbsret ved anvisning af nyt areal til klubben. Endvidere bemyndiges forvaltningen til at stille garanti på op til kr. 3.000.000. Disse stilles efterfølgende til Realkredit samt Fanø Sparekasse

28.06.2006 Byrådet yder Fanø Efterskole et rentefrit lån (A) på kr. 750.000,-

16.04.2007 ØK bemyndiger forvaltningen i samarbejde med Fanø Sparekasse, at finde en løsning for Fanø Efterskole; der ydes Fanø Efterskole et lån på (B) kr. 1.000.000,-

31.marts 2008 Afdraget på lån B udsættes, se bilag 2008-285.909

13.12.2010 Byrådet stiller yderligere garanti overfor Realkredit A/S, kr. 1.000.000.

15.11.2010 Byrådet bevilger at lån B omlægges til lån med fast afdragsprofil

19.12.2012 Byrådet bevilger udsættelse af afdrag for begge lån for 2012

07.10.2013 Byrådet bevilger udsættelse af afdrag for begge lån for 2013

Muligheder

Af § 2 i Byplanvedtægt nr. 5 Søfartsskolen fremgår at der indenfor området kun må opføres en kostskole til maritim undervisning.

Jvf. Planlovens § 33 stk. 2 kan kommunalbestyrelsen beslutte at ophæve byplanvedtægten.

I Kommuneplan 2013 er området udlagt til byzone omfattet af rammeområde 1.O.7 – Offentlige formål og rammeområde 1.B.15 – Boligområde.

Aktører

Fanø Vesterhavsbads Golfklub – ejere af udslagsbanen – tidligere boldbane
Konkursboet ved advokaterne Peter Boe Christensen, Thuesen Bødker&Jæger
samt Dan B. Larsen, Dahl

Fanø Sparekasse – garantistillere og panthaver

Fanø kommune - garantistillere og panthaver

Lovhjemmel

Styrelsesloven.

Kommunalfuldmagten

Lånebekendtgørelsen

Økonomiske konsekvenser

Indfrielse af stillede garantistillelser vil medføre et likviditetstræk på kr.

3.530.000. Dette træk vil ske uanset, hvilke andre beslutninger Økonomiudvalget tager.

Fanø kommunes restgæld på lån A udgør kr. 535.714.

Fanø kommunes restgæld på lån B udgør kr. 803.000

Disse lån afskrives ved tvangsauktion, i alt kr. 1.338.714.

Endvidere har Fanø kommune finansieret en omlægning af fjernvarmesystemet.

Udlægget har Fanø Efterskole afdraget via betaling af fjernvarmeregningen til

Fanø kommune. Udlægget udgør kr. 80.000.

I alt mister Kommune kr. 1.418.714.

Fanø kommune har udlejet gymnastiksalen til Efterskolen for kr. 12.500 ekskl. moms. Den årlige indtægt på kr. 150.000 bortfalder.

Alt i alt står kommune til i 2014 at miste kr. 5.098.714.

En kommune må ikke finansiere køb af fast ejendom ved realkredit. Et evt. køb vil derfor belaste kassebeholdningen med købesummen.

Den budgetterede kassebeholdning ultimo 2014 er kr. 5.864.000, ekskl. udlæg til affaldsområdet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen.

Miljømæssige konsekvenser

Ingen.

Beslutningsproces

03.02.2014 Økonomi- og planudvalget

17.02.2014 Byrådet

Indstilling

Udvalget bedes drøfte borgmesterens handlemuligheder.
