

295. Lukket punkt - Fastsættelse af grundpriser

Sagsnr.: 563-2016-397

Dok.nr.: 563-2016-1790

Sagsbeh.: AF

Lukket

Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 8. februar 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales

Byrådet 2014-2017, den 22. februar 2016:

Fraværende: Johan Brink Jensen

Godkendt

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i 2014, at salgspriserne på kommunens grunde der er til salg, skal revideres hvert år i 1. kvartal.

Der er i 2015 solgt 2 grunde, der er beliggende på Øgdal og Spelmanns Toft. Der er på nuværende tidspunkt speciel interesse for 2 grunde på Vangled.

Der er i sagen vedlagt en oversigt på grundpriserne. Priserne er ikke pristalsreguleret siden 2014.

Der resterer 2 grunde tilbage i Spelmanns Toft etape 2, hvor disse har været til salg siden 2007. Der har været interesse såfremt matriklerne kan sammenlægges.

Grundene på Nørby Pedersens Toft/Storetoft forventes udbudt til salg i løbet af 2016. Grundprisen fastsættes til kr. 325 pr. m2 excl. moms.

Lovhjemmel

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Salg af grunde vil medføre forbedret likviditet og skatteindtægter.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

08.02.2016 Økonomi- og planudvalget

22.02.2016 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller

- at grundene sælges til priser jf. oversigten
- at der gives mulighed for sammenlægning af de resterende 2 grunde på Spelmanns Toft.
- at grundene på Nørby Pedersens Toft sælges til kr. 325 pr. m2 excl. moms.