



Fanø Kommune

Plan og Byg

Søren Persson
LandSyd
Kronprinsensgade 68
DK 6700 Esbjerg
Tlf. 75 12 13 66

Dato: 27.02.2025
Sagsnr.: S2023-2464
Doknr.: D2023-27971
Sagsbeh.: Frederik Heller Wandall
Direkte tlf.: 76660619
Email: fw@fanoe.dk

Landzonetilladelse jf. lov om planlægning

Fanø Kommune har behandlet ansøgning om landzonetilladelse vedr. anlæg af jordvold/støjvold, og herved terrænregulering langs Postvejen ud for ejendommen matr. 12b, Rindby By, Nordby. (Jfr. kortbilag til nærværende landzonetilladelse. Se side 2.

Tilladelse

Fanø Kommune meddeler hermed tilladelse til anlæg af jordvold/støjvold langs Postvejen ved matr. 12b, Rindby By, Nordby jfr. bilag til tilladelse. Se 3 i nærværende tilladelse.

Tilladelsen gælder kun, hvis følgende vilkår opfyldes

1. Der må ikke foretages yderligere terrænrændringer eller på anden måde ske påvirkning af terrænet end som illustreret på illustrationen som vises nederst på kortbilag til nærværende landzonetilladelse. Volden udføres med en højde på max. 1,1 m målt lodret fra eksisterende terræn.
2. Volden afsluttes med et hegn på en max. højde af 1,1 m
3. Hegnets side der vender mod vest, altså ud mod Postvejen udføres i ubehandlet træ. Der må ikke anvendes komposit materialer, fibercementplader, metal og kunstmaterialer.
4. At den side af volden der vender mod vest beplantes på en sådan måde, at den fremstår som en naturlig del af den omkringliggende natur. Det vil sige, at støjvolden beplantes med en beplantning der er typisk for området og som vil bidrage til at volden opleves som en naturlig del af det omkringliggende landskab
5. Voldens omfang og placering skal ske i overensstemmelse med bilag til nærværende tilladelse. Se side 3.

Ejere er ansvarlige for at ejendommen respekterer fredninger, kommuneplan og evt. lokalplaner, deklARATIONER og servitutter m.v.

Vilkårene er begrundet i de hensyn, der skal varetages efter planlovens bestemmelser og de er stillet for, at medvirke til, at sikre naturen og landskabet i området.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, www.fanoe.dk, under 'annoncer'.

Klagefristen er 2 uger fra offentliggørelsen på Fanø Kommunes hjemmeside d. 28.02.2025

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, må du først udnytte den, når Planklagenævnet har taget stilling til klagen og du har modtaget en tilladelse fra Fanø Kommune.

En eventuel klage over afgørelsen har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Adresse
Skolevej 5-7
Nordby
6720 Fanø

Telefon
76 660 660

Email
raadhuset@fanoe.dk
Hjemmeside
www.fanoe.dk

Telefontider
Mandag: 10-12
Tirsdag: 10-12
Torsdag: 10-12

Tilladelsen er gyldig i 3 år. Det vil sige, at du skal søge på ny, hvis du ikke har udnyttet tilladelsen inden 3 år regnet fra datoen på denne afgørelse.

Afgørelsen efter planlovens § 35 kan påklages til Planklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald. Ansøgeren kan således også selv klage.

Klageberettiget er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Afgørelsen kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål. Der kan ikke klages over de skøn kommunen har udøvet. Derimod kan der klages, hvis du mener, at regler er fortolket forkert, eller kompetence- eller procedureregler ikke er overholdt.

Baggrund for tilladelsen

Hovedformålet med zoneinddelingen og landzonebestemmelserne er at modvirke byspredning ved, at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og samtidig sikre, at egentlig byudvikling sker hvor der er åbnet mulighed for det gennem region-, kommune- og lokalplanlægningen.

Ejendommen er beliggende i landzonen i rammeområdet 5.L.1 noteret som;
Rammeområde 5.L.1, 5.L.3 og 5.L.32, stranden og det åbne land, er alle markerede på kortene, men der fastsættes ikke rammebestemmelser for disse områder, fordi der ingen intentioner er om at lokalplanlægge områderne.

Til grund for tilladelsen til opførelse af en støjvold er lagt at volden ikke vurderes, at være til visuel gene for oplevelsen af landskabet.

I tilladelsen er ligeledes lagt vægt på, at udførelse af en støjvold skal udføres således,

- at hegnets side der vender mod vest, altså ud mod Postvejen udføres i ubehandlet træ (Der vil i en landzonetilladelse blive præciseret, at der ikke må anvendes komposit materialer, fibercementplader, metal og kunstmaterialer på den side af hegnet der vender mod Postvejen)
- at den side af volden der vender mod vest beplantes på en sådan måde, at den fremstår som en naturlig del af den omkringliggende natur. Det vil sige, at støjvolden beplantes med en beplantning der er typisk for området og som vil bidrage til at volden opleves som en naturlig del af det omkringliggende landskab

Naboorientering

Ansøgningen bliver offentliggjort på Fanø Kommunes hjemmeside samt på Plandata.dk. Det er Fanø Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil få væsentlig betydning for naboer og tilladelsen vil derfor ikke blive sendt i nabo høring, jf. planlovens §35, stk. 5.

Tilladelsens gyldighed

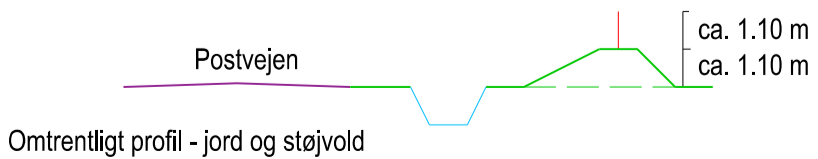
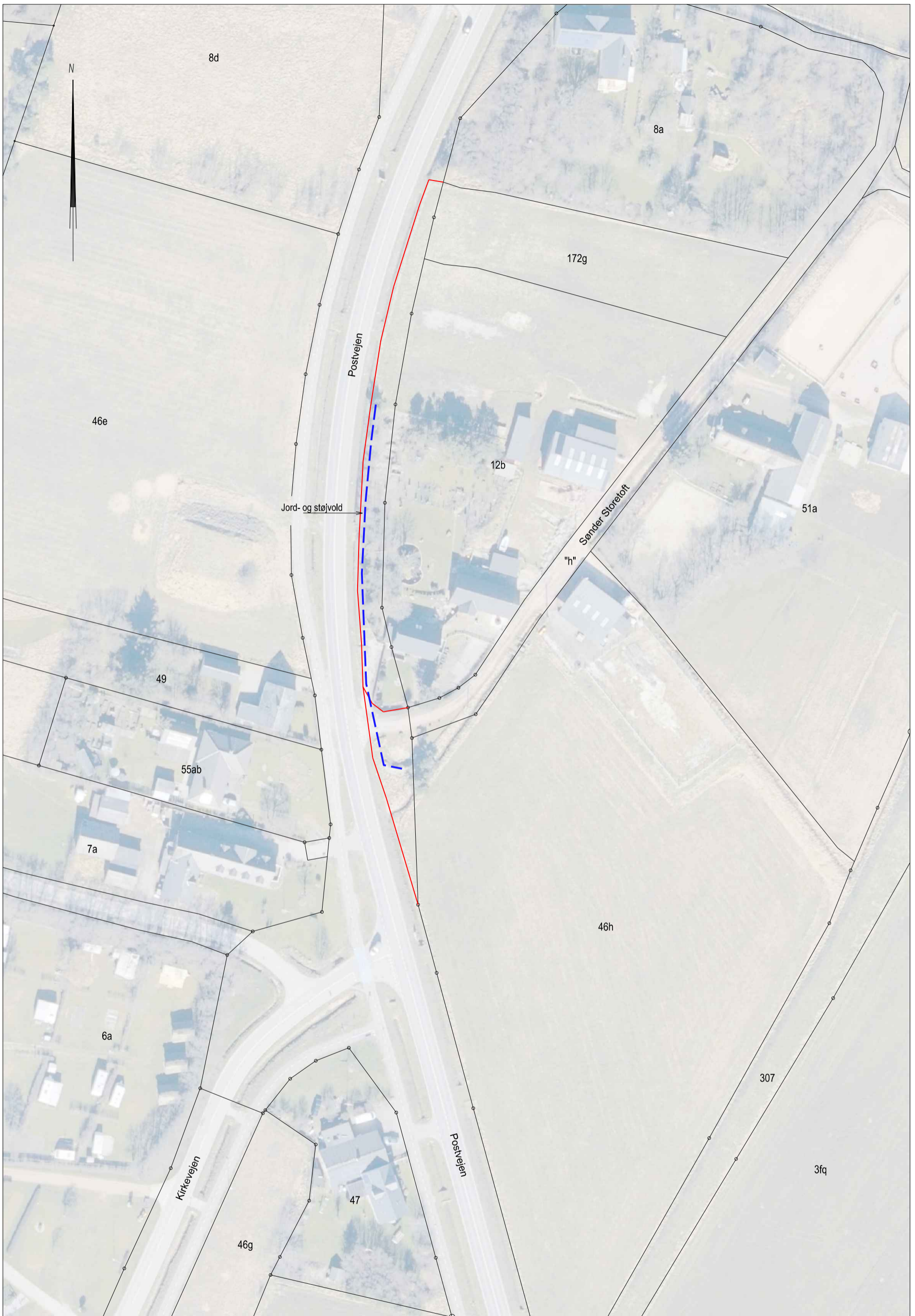
Landzonetilladelsen er meddelt i medfør af § 35 i lov om planlægning, jfr. lovbekg. Nr. 1529 af 23. november 2015 af lov om planlægning, med senere ændringer.

Landzonetilladelsen er givet på betingelse af, at overførslen i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen og de vilkår der er angivet i tilladelsen. Kommunen har på grundlag af dine oplysninger konstateret, at det ansøgte ikke strider mod Planlovens bestemmelser.

Kommunens tilladelse efter planloven fritager dig ikke for at skulle indhente tilladelse til forhold som reguleres efter anden lovgivning. Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder private servitutter, der påhviler ejendommen. Der kan eventuelt være tale om tinglyste el- og gasledninger, der sædvanligvis afkaster beskyttelseszoner.

Bilag til tilladelse:

Se side 3 i nærværende tilladelse.



Kopi af matrikelkort - Sønder Storetoft 5, Fanø

Matr.nr. 12b Rindby By, Nordby

J. 2023.6113	Mål 1:1000	Sign.	Fremstillet: 24. maj 2023	Init. sp
--------------	------------	-------	---------------------------	----------

LandSyd LANDINSPEKTØRER	KRONPRINSENGADE 68 DK-6700 ESBJERG TLF: +45 75 12 13 66 MAIL: ESBJERG@LANDSYD.DK	Papirformat: A3
	Kontorer: Aabenraa - Esbjerg - Grindsted - Tønder - Varde - Vejen	