

## **417. Lukket punkt - Fastsættelse af pris på jordareal**

Sagsnr.: 563-2016-1532

Dok.nr.: 563-2016-47504

Sagsbeh.: VK

**Lukket**

### **Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 12. december 2016:**

Fraværende: Ingen

Anbefales overfor byrådet.

### **Byrådet 2014-2017, den 19. december 2016:**

Fraværende: Else Pagaard Møller

Godkendt

#### **Sagsfremstilling**

Økonomi- og planudvalget besluttede på sit møde den 11.04.2016 at der skulle udarbejdes det nødvendige plangrundlag i form af kommuneplantillæg og lokalplan for et areal mellem Tempo og DUI matr.nr. 208 f Rindby By, så det gav mulighed for, at den hal som Fannikerdagen havde erhvervet kunne placeres her.

Dette arbejde er igangsat, men Fannikerdagen er interesseret i at vide, om de såfremt lokalplanen bliver vedtaget, har mulighed for at erhverve det nødvendige areal eller om de skal leje det.

Fannikerdagen kan ligestilles med kulturelle eller almene foreninger, hvor en kommune kan sælge til den offentlige vurdering. Dette valgte Fanø Kommune at gøre ved salget af Musikkens Hus.

Hele arealet mellem Tempo og DUI matr. Nr. 208f Rindby By på 8.248 m<sup>2</sup> er erhvervet for kr. 121,24 pr. m<sup>2</sup> i alt kr. 1.000.000.  
Den offentlige vurdering er kr. 329.900, svarende til en pris pr. m<sup>2</sup> på kr. 40 kr.

#### **Lovhjemmel**

Styrelsesloven

#### **Økonomiske konsekvenser**

Da det endnu er usikkert hvor mange m<sup>2</sup> Fannikerdagen vil skulle bruge, kan den samlede salgspris ikke fastsættes

#### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke relevant

#### **Miljømæssige konsekvenser**

Ikke relevant

#### **Beslutningsproces**

12.12.2016 Økonomi- og planudvalget

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at Fannikerdagen såfremt lokalplanen for vedtages kan erhverve det nødvendige areal for kr. 40 pr. m<sup>2</sup>.
- at Fannikerdagen betaler byggemodningsudgifter samt tilslutningsafgift.